

## Referat fra Husmødet 21.08.2008

Repræsenteret var 21 husstande. Fra 3B var mødt Olav Kirkhoff, Erik Præstegaard og Stig Kristensen.

### 0. Velkomst ved bestyrelsen

Jeanette blev valgt til dirigent, og bød velkommen til beboer og til gæsterne fra 3B.

Det blev besluttet at bytte rundt på punkt 1 og 2 på dagsordenen.

### 1. Information om byggesagen.

Erik Præstegaard, der har overtaget sagen fra Merete, informerede om byggesagen. Det er et område for tålmodige mennesker.

21-01-2008 har der været afholdt møde med advokaten, hvor det blev besluttet, at arbejdet med at udbede tagudhæng nu sættes i licitation. Dette gennemføres for at kunne prisfastsætte arbejdet i forbindelse med mulighed for at gennemføre et forlig med Skanska.

3B er styrket i troen på et forlig, da Skanska har afviklet alt deres arbejde i Danmark, og deres advokat er derfor mere indstillet end tidligere på et forlig.

Et evt. forlig godkendes af 3B's direktion og bestyrelse samt af Ballerup kommune.

Licitation og forligsforhandlinger startes op i løbet af en uge. Erik Præstegaard lover at holde afdelingsbestyrelsen i Grønhøj orienteret.

Erik Præstegaard fremlagde også den vurdering, at vedligeholdelse på vores tagudhæng ikke kunne udsættes ret meget længere, så der blev presset på for en løsning med Skanska.

Et bud på tidshorizonten var, at forligsaftale skulle være på plads inden sommerferien 2008.

### 2. Nyt medejerkoncept.

Information fra Olav Kirkhoff fra 3B's byggeafdeling:

Olav gennemgik baggrunden for ændringsforslaget til medejerkonceptet.

Aftalen med socialministeriet samt de væsentligste punkter for det nye medejerkoncept er udsendt.

Grønhøj skal beslutte, om vi vil bibeholde den "gamle" ordning, eller tage den nye ordning i anvendelse. Dette skal besluttes af et afdelingsmøde, eller ved skriftlig afstemning. Olav orienterede om at de øvrige 3 afdelinger under 3B, der har medejerboliger, har stemt ja tak til den nye ordning.

Følgende spørgsmål blev besvaret under debatten:

Spørgsmål:

Kan det være 20% af boligværdien, frem for et fast indskudsbeløb ?

Svar:

Nej, almene boliger er ikke spekulationsobjekter. Selv om Grønhøj besluttede at sådan ville vi gerne have det, er det næsten 100% sikkert, at det ikke ville blive godkendt på organisationsniveau i 3B, hvis det blev lagt op til afgørelse.

Spørgsmål:

Hvad med tilvalgsværdien ?

Svar:

Fastsættes som hidtil.

Jeanette kunne dog oplyse af udvalget for medejerboliger i Grønhøj har nogle ønsker oppe omkring ændring af nedskrivning af tilvalg. De er dog stadig under ønsker og ikke afklaret med 3B.

Spørgsmål:

Hvad er indskuddet ?

Svar:

Fremgår af lejekontrakten.

Spørgsmål:

Hvad afskrives der på tilvalg?

Svar:

3% årligt, og det er en meget gunstig ordning.

Spørgsmål:

Vil der blive udarbejdet nye kontrakter, hvis ny ordning godkendes af Grønhøj?

Svar:

Ja, men først skal Ballerup kommune godkendes ændringen, som du formodes af være en formsag.

Herefter sluttede debatten.

### 3. Skimmelsvamp – fremlæggelse af resultat.

Hussvamp Laboratoriet ApS – medlem af foreningen af Rådgivende Ingeniører F.R.I, havde gennemført målinger for hussvamp inde i 4 boliger i Grønhøj. 2 skræntehuse, og 2 cirkelhuse var blevet målt. Alle

boligerne ligger i hver sin blok i bebyggelsen. Det er afdelingsbestyrelsen, der har besluttet at gennemføre målingen.

Stig havde lige modtaget rapporten, og der skal en grundigere oversættelse til. Den kommer senere.

Men konklusionen i rapporten var som følger – citat start:

”I de 4 undersøgte boliger, har vi ikke kunnet konstatere nogen skimmelproblemer i luftprøver eller i tapeaftryk fra overfladerne samt ved overfladeanalyse på kontaktskålene i boligerne. Vi vurderer, at der ikke er nogen sammenhæng mellem væksten af skimmelsvamp på tagudhænget samt i prøverne indvendigt i boligerne. Dette begrundes ud fra tidligere udtagne prøver fra tagudhænget samt i prøverne indvendigt i boligerne. Det er forskellige skimmelsvampe arter der er fundet i prøverne.”

Citat slut.

Der var følgende debat:

Spørgsmål:

Hvem har valgt/anbefalet det firma, der er anvendt ?

Svar:

Stig svarer, at det er et anerkendt firma, bestående af rådgivende Mikro biologer og ingeniører, som 3B kender og har tillid til.

Fra salen udtrykkes utilfredshed med, at man ikke har anvendt Danmarks Teknologiske institut, og at man ikke har tillid til rapporten.

Jeanette informerede om, at vi skal tænke på, at Grønhøj er et ”firma” – så alt hvad vi gør omkring undersøgelser, igangsættelse af ombygninger uden at vente på byggesagen, skal vi selv betale. Der er ingen steder hvor vi kan gå hen, og gøre vores krav gældende.

Det er selvfølgelig meget uhyggeligt hvis der er mennesker i Grønhøj der mener, at de er syge pga. skimmelsvamp, men bestyrelsen ved bare ikke hvad den skal gøre, før byggesagen er afsluttet, og tagudhængene kan udbedres og blive fri for skimmelsvamp.

Jeanette spurgte til hvor mange der mente at have dårlig helbred som følge af mulig skimmelsvamp. Der var 2 voksne og 2 børn berørt af de fremmødte beboere. Der var undersøgelser i gang med en lungeklinik, og Jeanette bad om at blive informeret – hvis man kunne finde sammenhæng mellem svampespore i boligen, og dårligt helbred.

Bestyrelsen bad om gode ideer til hvad vi ellers kunne gøre frem mod byggesagens afslutning.

Der var ingen bud.

Jeanette opfordrede beboerne til at følge med omkring byggesag og oversættelse af skimmelsvamp rapport på Grønhøjs hjemmeside: <http://www.fb-gronhoj.dk/>.

4. Evt.

Intet at bemærke.

Ballerup den 26-02-2008